



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind localizarea pieței en gros permanentă „TRANS MARIA VLAD”
și avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței

Consiliul Local al Municipiului Suceava

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului dl. Ion Lungu și a Viceprimarului municipiului Suceava dl. Lucian Harșovschi, înregistrată sub nr. 24970/24.08.2015, raportul Serviciului autorizare, activități comerciale înregistrat sub nr. 24971/24.08.2015, precum și raportul Comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară;

În temeiul prevederilor art. 4 lit. p) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G.R. nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000;

Având în vedere prevederile art. 9 alin (2) din Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare și punctul 4 al Cap. I - prevederi generale din Regulamentul-cadru pentru funcționarea pieței și prevederile Ordinului nr. 980 din 3 decembrie 2003 pentru stabilirea condițiilor minime obligatorii la comercializarea produselor agricole și agroalimentare în piețele de gros, emis de președintele Agenției Naționale pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperație, ministrul agriculturii, apelor și mediului și ministrul sănătății;

Având în vedere cererile înregistrate la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 17816/11.06.2015 și 24885/21.08.2015, prin care S.C. TRANS MARIA VLAD S.R.L. a solicitat aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței en gros permanentă.

În temeiul art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1), art. 47 și art. 49 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă localizarea pieței agroalimentare en gros permanentă „TRANS MARIA VLAD” în zona numită „după Gară”, administrată de S.C. TRANS MARIA VLAD S.R.L., cu sediul în municipiul Fălticeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 41, județul Suceava, având CUI 32842600 și numărul de ordine în registrul comerțului J33/176/2014, reprezentată prin Gâdea Elena, în calitate de administrator.

(2) Se avizează Regulamentul de organizare și funcționare a pieței agroalimentare permanente en gros „TRANS MARIA VLAD”, prevăzut în anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) S.C. TRANS MARIA VLAD S.R.L. răspunde de respectarea cerințelor de dotare și organizare a pieței conform reglementărilor legale, pe tot parcursul funcționării.

(2) Administratorul pieței agroalimentare permanente „TRANS MARIA VLAD” asigură buna funcționare a acesteia, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Serviciul autorizare activități comerciale și Direcția Poliția Locală vor duce la îndeplinire prevederile hotărârii.

INIȚIATORI,
PRIMAR
ION LUNGU

VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL MUNICIPIULUI SUCEAVA
IOAN CIUTAC



EXPUNERE DE MOTIVE

În zona numită „după Gară”, Gîdea Sebastian Alin și Gîdea Elena au executat în baza autorizației de construire nr. 185/18.06.2012, construcția cu caracter provizoriu constând în platformă balastată pentru amenajare piață en gros produse alimentare, spații depozitare și deasfacere legume-fructe, spațiu fast-food și spațiu cu destinația șopron pentru depozitarea deschisă.

Terenul în suprafață de 5300 mp, identic cu p.c. nr. 4147 (2000 mp), 4148 (1300 mp) și 1853 (2000) situat în municipiul Suceava, în zona numită „după Gară”, este proprietatea comună a lui Gîdea Sebastian Alin și Gîdea Elena conform extraselor de carte funciară CF 35018 respectiv CF 35026 și CF 35022 și a fost dat în folosință gratuită firmei S.C. TRANS MARIA VLAD S.R.L., cu sediul în municipiul Fălticeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 41, județul Suceava, având CUI 32842600 și numărul de ordine în registrul comerțului J33/176/2014.

Prin contractul de comodat din 24.02.2015 s-au transmis în folosință gratuită către S.C. TRANS MARIA VLAD S.R.L. spațiile de depozitare și deasfacere legume-fructe (333.80 mp), spațiul cu destinația fast-food (76,60 mp), spațiu cu destinația de șopron- pentru depozitare deschisă (150,10 mp), grupuri sanitare (38,75 mp).

S.C. TRANS MARIA VLAD S.R.L. a solicitat avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței agroalimentare en gros permanentă „TRANS MARIA VLAD”, prin cererile înregistrate la Primăria Municipiului Suceava sub nr. 17816/11.06.2015 și 24885/21.08.2005.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare:

„ (2) Piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale”.

În Regulamentul-cadru pentru funcționarea pieței, ce constituie anexă la Hotărârea nr. 348/2004 este prevăzut că este necesară „hotărârea consiliului local privind localizarea pieței și avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, rezultă necesitatea adoptării unei hotărâri privind localizarea pieței en gros permanentă „TRANS MARIA VLAD” și avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței.

În acest context vă propunem să adoptați proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR,
ION LUNGU

VICEPRIMAR,
LUCIAN HARȘOVSCI



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Serviciul autorizare activități comerciale

Nr. 24971/24.08.2015

**APROB,
PRIMAR
ION LUNGU**

**AVIZEZ,
VICEPRIMAR
LUCIAN HARȘOVSCI**

RAPORT
al serviciului de specialitate

Potrivit prevederilor art. 4 lit. p) din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comerțul în zone publice reprezintă „activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, oboare, pasaje publice, porturi, aeroporturi, gări, autogări, drumuri publice și străzi sau orice zonă de altă natură destinată folosinței publice”.

În conformitate cu dispozițiile art. 6 alin. (1) și alin. (2) din același act normativ:

„(1) Comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu sediu fix sau ambulant.

(2) Exercițarea activității de comercializare în zone publice este supusă acordului autorităților administrațiilor publice locale sau ale sectoarelor municipiului București, după caz, cu respectarea regulamentelor proprii ale acestora și a planurilor de urbanism”.

Printre obiectivele autorității administrației publice locale, conform art. 12, din O.G. nr. 99/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se numără:

„a) sprijinirea creării unei rețele de distribuție care să asigure servicii de calitate consumatorilor și care să răspundă necesităților de consum ale acestora și marcarea acestora în documentațiile de urbanism întocmite;

b) dezvoltarea armonioasă a rețelei și tipurilor de distribuție cu respectarea principiului liberei concurențe;(...)

f) stimularea dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii cu activitate comercială în scopul creșterii competitivității acestora și gradului de ocupare a forței de muncă”.

Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare definește la art. 2 comerțul în zone publice ca fiind „activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, pasaje publice, drumuri publice și străzi sau în orice zonă de altă natură destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special”.

Activitatea desfășurată în piețele agroalimentare de gros este reglementată și de Ordinului nr. 980 din 3 decembrie 2003 pentru stabilirea condițiilor minime obligatorii la comercializarea produselor agricole și agroalimentare în piețele de gros, emis de președintele Agenției Naționale

pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii și Cooperație, ministrul agriculturii, pădurilor, apelor și mediului și ministrul sănătății;

În conformitate cu prevederile art. 4 din hotărârea mai sus menționată:

„Art. 4(1) Comerțul în zone publice se desfășoară în structuri de vânzare cu locație permanentă sau temporară, de către producători/comercianți autorizați conform prevederilor legale.

(2) Zonele publice pentru exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață sunt delimitate de către autoritățile administrației publice locale în conformitate cu planurile de urbanism general. Autoritățile publice locale stabilesc tipul de comerț, cu consultarea asociațiilor comercianților și a consumatorilor, potrivit actelor normative în vigoare.

(3) Zonele publice pot fi administrate direct de către administrația publică locală sau de către întreprinzători privați în condițiile prevăzute de lege.

(4) Zonele publice pot fi concesionate sau închiriate de autoritatea publică locală întreprinzătorilor privați, conform reglementărilor legale, cu respectarea structurii comerciale prevăzute în Planul de urbanism general”.

Amplasarea piețelor se realizează ținând cont de următoarele aspecte prevăzute la art. 8 din hotărâre:

„ a) încadrarea, inclusiv din punct de vedere constructiv și de protejare a mediului, în planul urbanistic general și în planul de urbanism zonal;
b) accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piață;
c) asigurarea de legături cu arterele principale de acces;
d) rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității;
e) existența locurilor de parcare atât pentru autovehicule destinate utilizatorilor pieței, pentru a permite aprovizionarea la punctele de vânzare, cât și pentru consumatori, semnalizate corespunzător;
f) existența, după caz, a spațiilor de depozitare a mărfurilor și echipamentelor necesare în dotarea piețelor.”

Potrivit art. 9 alin.(2) piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, cu respectarea unui model cadru aprobat prin Hotărârea nr. 348/2004 , iar regulamentul este supus avizării autorităților publice locale.

Regulamentul-cadru pentru organizarea și funcționarea pieței, ce constituie anexă la Hotărârea nr. 348/2004 prevede că pentru piețe este necesară hotărârea consiliului local privind localizarea pieței și avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței.

În zona numită „după Gară” s-a executat în baza autorizației de construire nr. 185/18.06.2012, construcția cu caracter provizoriu constând în platformă balastată pentru amenajare piață en gros produse alimentare, spații depozitare și deasfacere legume-fructe, spațiu fast-food și spațiu cu destinația șopron pentru depozitarea deschisă, beneficiarul fiind Gâdea Sebastian-Alin și Gâdea Elena.

Proprietarii au dat în folosință gratuită firmei S.C. TRANS MARIA VLAD S.R.L., terenul în suprafață de 5300 mp situat în municipiul Suceava, în locul numit – după gară, conform contractului de comodat din 24.02.2015 înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice sub nr. 17757/12.06.2015.

Destinația imobilului este de amenajare piață - comercializare legume, fructe și alte produse agroalimentare.

S.C. TRANS MARIA VLAD S.R.L. a depus cererea nr. 17816/11.06.2015 prin care solicită avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței agroalimentare en gros permanente „TRANS MARIA VLAD”. Ulterior prin adresa nr. 17816/10.07.2015 am solicitat includerea în cuprinsul Regulamentului și a prevederilor Ordinului nr. 980 din 3 decembrie 2003 pentru stabilirea condițiilor minime obligatorii la comercializarea produselor agricole și agroalimentare în piețele de gros. Prin adresa nr. 24885/21.08.2015 ni s-a transmis Regulamentul

de organizare și funcționare a pieței en gros permanentă cu modificările și completările solicitate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm legal și oportun proiectul de hotărâre privind localizarea pieței „TRANS MARIA VLAD” și avizarea Regulamentului de organizare și funcționare a pieței.

Șef serviciu,

Ileana Amariei